



TASHYID



أديم الهدا

A D E E M A L H A D A

مخطط أديم الهدا السكني

بصك إلكتروني جاهز وإفراغ فوري

WWW.ADEEMALHADA.COM

المحتوى

06	 عن أديم الهدا
08	 المخطط العام للمشروع
10	 خريطة الموقع
12	 المعالم المحيطة بالموقع
14	 بيانات القطع السكنية
17	 عن المطور
18	 تواصل معنا



أديم الهدا.. مفهوم الحياة بجودة غير مسبوقة

أديم الهدا.. عش بين أحضان الطبيعة

توفر الهدا بطبيعتها الخلابة ملاذًا متجددًا للباحثين عن الهدوء والجمال الطبيعي، فهي في صدد مرحلة تطوير عمراني جذري لتعزيز قطاعها السياحي وتقديم تجارب مبتكرة لجذب الزوار من جميع أنحاء العالم.

وعلى بعد حوالي ٢٠ كم عن الطائف تقع منطقة الهدا بجبالها الشامخة، وإطلالاتها الرائعة على سهول إقليم تهامة، وهي تتميز بمناخ معتدل على مدار العام، ويسهل الوصول إلى منطقة الهدا من خلال شبكة طرق نموذجية تربط جميع الأحياء والمعالم السياحية المتنوعة في الطائف بسلاسة.

استجمام



هدوء



نقاء



طبيعة



عن أديم الهدا

تقوم شركة تشييد للتطوير العمراني بتطوير البنية التحتية لمشروع أديم الهدا في قلب منطقة الهدا، ليمتد هذا المشروع على مساحة تفوق الـ ٤٥ ألف متر مربع بهدف تعزيز جودة الحياة والعمل على أنسنة المنطقة، لمواكبة التطورات العمرانية والخطط المستقبلية للسياحة في محافظة الطائف .
يتميز أديم الهدا بخدماته المتقدمة من مرافق وحدائق ومسارات للمشاة. ويتمركز في موقع استراتيجي مميز في مدينة الهدا الساحرة، التي لطالما عُرفت بجمال مناخها، ووفرة طبيعتها الغنية بالموارد الغذائية القيمة .

هنا .. سنعيد إحياء المنطقة كما لو إنها لم تكتشف بعد!



الموقع

أم المعن ، منطقة الهدا
مدينة الطائف



45k M²

إجمالي مساحة المخطط



284 M²

متوسط مساحة الأرض



84

قطعة سكنية

لمحة مشرقة.. من المستقبل الواعد



المخطط العام للمشروع

تملك في مخطط أديم الهدا واستمتع بتجربة استثمار مثالية لمجموعة من الأراضي المحاطة بخدمات متكاملة، مصممة لإثراء تجارب السكان، حيث يشمل المخطط بنية تحتية متينة، وتصميم مدروس يهدف إلى تعزيز جودة الحياة وخلق مجتمع مزدهر يعزز الانتماء والرفاهية، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من المرافق و تشمل :



شبكة كهرباء



أرصفة و ممرات
مشاة



إنارة



حدائق



شبكة الهاتف
والفايبر



شبكة مياه



طرق معبدة



2,615 M²
إجمالي مساحة الخدمات



45,243 M²
المساحة الإجمالية



استعمالات الأراضي
Land uses

سكني
Residential



مرافق عامة
Public facilities



مساجد
Mosques



حدائق
Gardens



محطة توزيع كهرباء
Electrical Station



أديم الهدا.. حياة تليق بتطلعاتك





خريطة الموقع

موقع المخطط

مطل الهدا

فندق بهادر الهدا

الشركة
السعودية للكهرباء

طريق الهدا

مصنع الكمال
للورد

فندق ميرديان الهدا

مزرعة الفراولة

مستشفى القوات
المسلحة بالهدا

مطل الهدا

طريق الهدا الدائري

أديم الهدا.. وجهة الطائف العامة

دقائق معدودة تفصلك عن أهم المعالم..

نحرص في أديم الهدا على خلق كل سبل الراحة والسهولة للسكان، والتي تمنحهم تجربة إقامة ميسرة في قلب مدينة الطائف. حيث نقدم مجموعة متنوعة من خدمات البنية التحتية والمرافق المحيطة بالموقع، مما يتيح للسكان الوصول إلى أهم الوجهات السياحية والمجتمعية في غضون دقائق معدودة.

4 دقائق تقريباً
مصنع الكمال للورد
الطائفي

5 دقائق تقريباً
مزرعة الفراولة

5 دقائق تقريباً
فندق بهادر الهدا

5 دقائق تقريباً
فندق ميريديان الهدا

8 دقائق تقريباً
مستشفى القوات
المسلحة

15 دقيقة تقريباً
حديقة الملك فهد

20 دقيقة تقريباً
قصر ومتحف شبرا
التاريخي

20 دقيقة تقريباً
منطقة البلد وبرحة
القزاز

35 دقيقة تقريباً
جامعة الطائف

35 دقيقة تقريباً
مطار الطائف-الحوية

40 دقيقة تقريباً
منطقة الشفا السياحية

50 دقيقة تقريباً
سوق عكاظ

أديم الهدا.. حيث تلتقي الجودة بالطبيعة



بيانات القطع السكنية

رقم القطعة	المساحة م ²	رقم القطعة	المساحة م ²
1	266.43	43	260.04
2	275.53	44	252
3	273.75	45	252
4	273.39	46	252
5	323.11	47	252
6	316.24	48	324
7	326.8	49	252
8	284.43	50	252
9	328.03	51	223.15
10	285.08	52	250.34
11	294.32	53	284.06
12	293.3	54	264.6
13	283.4	55	286.21
14	293.35	56	294.09
15	294.81	57	293.03
16	293.13	58	294.38
17	307.54	59	293.2
18	294.22	60	294.67
19	320.5	61	293.3
20	314.72	62	288.27
21	342.36	63	295.49
22	296.83	64	277.06
23	331.34	65	283.15
24	326.58	66	274.6
25	320.74	67	346.23
26	325.88	68	314.6
27	170.49	69	274.15
28	305.11	70	329.15
29	275.17	71	266.54
30	294.45	72	295.5
31	217.2	73	260.56
32	293.4	74	265.17
33	275.97	75	258.31
34	360.76	76	200
35	395.61	77	231.86
36	251.58	78	226.07
37	253.31	79	230.23
38	259.82	80	226.02
39	252	81	250.89
40	259	82	229.32
41	252	83	371.4
42	268.81	84	353.03

بلوك ٧	بلوك ٤	بلوك ١
بلوك ٨	بلوك ٥	بلوك ٢
بلوك ٩	بلوك ٦	بلوك ٣



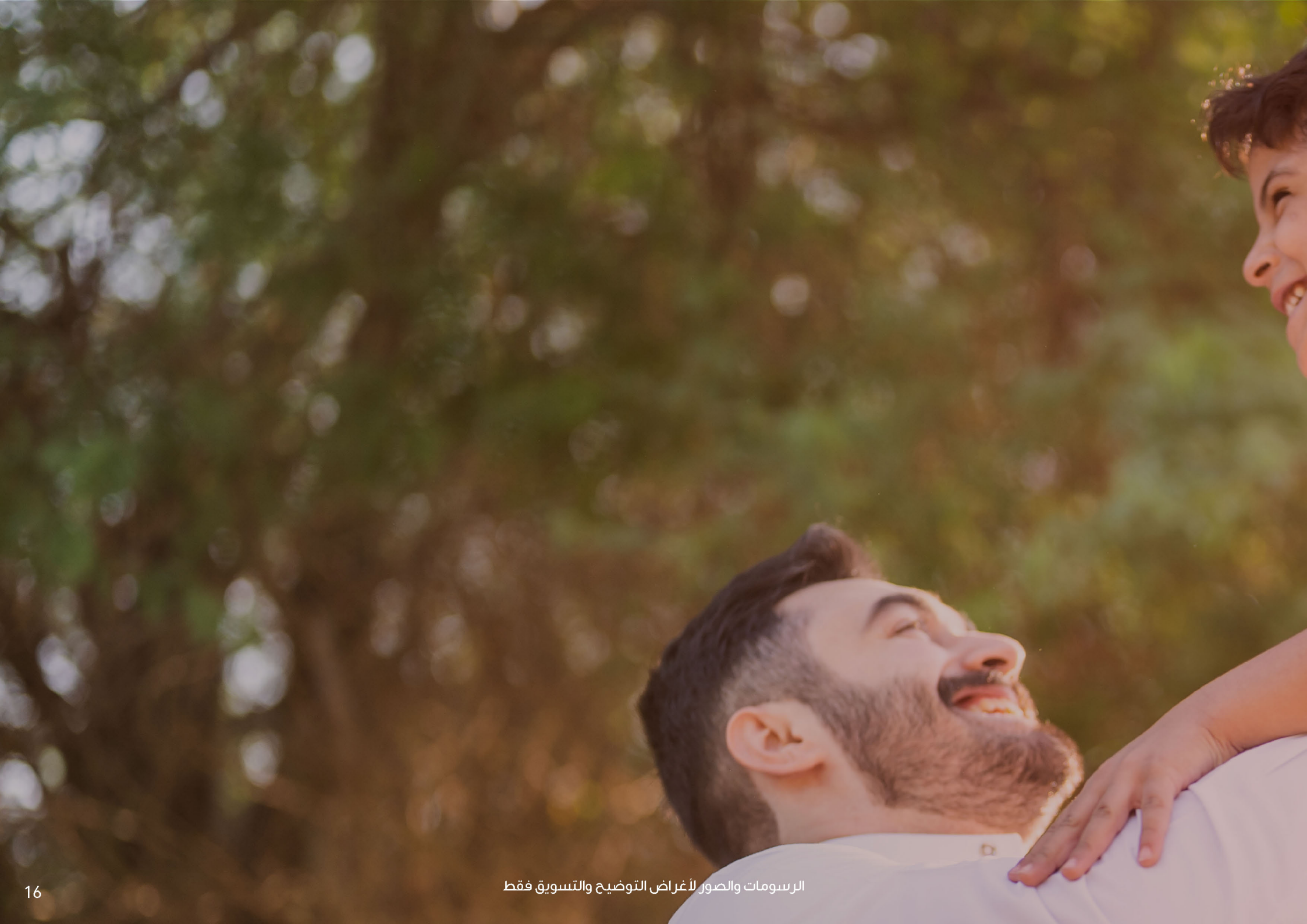
يتكون المخطط من 84 قطعة سكنية تتراوح مساحات الأراضي فيها ما بين

370 M² - 194 M²



تملك!

قطعة أرض في أحد أهم
الوجهات السياحية في المملكة!



عن المطور

تشديد هي شركة تطوير عمراني متخصصة في تنفيذ المشاريع العمرانية المتجذرة في التقاليد الثقافية والتراث الأصيل للمملكة العربية السعودية. تأسست الشركة قبل ٣٠ عامًا برؤية تمزج التقاليد بالابتكار، وبعد سنوات عديدة من النجاح والإنجازات، قمنا بتنفيذ أكثر من ٦٠ مشروعًا محليًا ودوليًا، ليكون كل مشروع منها تكريمًا منّا للمملكة العربية السعودية بإحياء تراثها من جهة، ورمزًا لمواكبة الحداثة والتطور من جهة أخرى.



تشديد

البريد الإلكتروني: www.tashyid.sa

الموقع الإلكتروني: www.tashyid.sa



تواصل معنا
واستثمر في مستقبل الهدا

للمبيعات

0532200043

للمزيد من
المعلومات



البريد الإلكتروني: Info@adeemalhada.com

الموقع الإلكتروني: www.adeemalhada.com

